

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 210

г. Самара

«16» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ташкентская, 210.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «16» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 541,30 м.кв.

Общая площадь дома 10 197,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 75 % голосов;

-нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 75 и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Самшину Е.С. кв. 110

секретарем - Сидорову А.А. кв. 185

голосование: за - 75 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Самшину Е.С. кв. 110
секретарем - Сидорову А.А. кв. 185

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. <u>Богданову М.Ф.</u>	КВ.	<u>14</u>
2. <u>Сорокину Т.Н.</u>	КВ.	<u>144</u>
3. <u>Ференделеву М.</u>	КВ.	<u>37</u>

Голосование: за - 75 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. <u>Богданову М.Ф.</u>	КВ.	<u>14</u>
2. <u>Сорокину Т.Н.</u>	КВ.	<u>144</u>
3. <u>Ференделеву М.</u>	КВ.	<u>37</u>

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 210 по Ташкентская в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
2. установка дверей противопожарных (кровля — 4 шт.), на сумму — 40 тыс. руб.;
3. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
4. замена дверей в мусороприемные камеры (4 шт.), на сумму — 60 тыс. руб. *есть*
5. замена стояков системы ХВС (400 п.м), на сумму — 840 тыс. руб.;
6. замена стояков системы ГВС (800 п.м.), на сумму — 1680 тыс. руб.;
7. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 37 (80 п.м), на сумму — 160 тыс. руб.;
8. ремонт розлива ГВС (250 п.м.), на сумму — 500 тыс. руб.
9. ремонт розлива ХВС (125 п.м.), на сумму — 250 тыс. руб.
- ✓ 10. ремонт отмостки и крылец 290 м², на сумму — 522 тыс. руб. *только ремонт швов
одной крыльца*
- ✓ 11. ремонт балкона кв. 141, на сумму — 30 тыс. руб.
12. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
- ✓ 16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 577,527 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 687,766 тыс. руб., которая управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 110,238 тыс. руб.

от собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Ремонт откосов и крылец.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 45 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Ремонт откосов и крылец.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 45 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Самушкина Е.С.</u>	КВ.	<u>110</u>	<u>Сам</u>
Секретарь -	<u>Сидорова И.В.</u>	КВ.	<u>135</u>	<u>И.В.</u>
Счетная комиссия	<u>Томасянова М.Ф.</u>	КВ.	<u>14</u>	<u>Томасянова</u>
	<u>Серошкин А.И.</u>	КВ.	<u>144</u>	
	<u>Березинский Л.И.</u>	КВ.	<u>37</u>	